



ÚSTAV MOLEKULÁRNEJ BIOLÓGIE

Slovenskej akadémie vied, v. v. i.

Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava 45

Tel.: 02 5930 7411, E-mail: umbidir@savba.sk



Zápisnica z vyhodnotenie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve UMB SAV, v. v. i.

Ústav molekúlárnej biológie Slovenskej akadémie vied, v. v. i. v zmysle § 33 ods. 9 až 11 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlásil obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: **Ústav molekúlárnej biológie Slovenskej akadémie vied, v. v. i**

Sídlo: Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava 45

Štatutárny zástupca: RNDr. Imrich Barák, DrSc.

IČO: 00166634

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je:

Nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Karlová Ves, obec Bratislava, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 3054, na parcele číslo 2710/3, zapísanú na LV č. 1702 vedenom Okresným úradom Bratislava nebytové priestory – laboratórne priestory – miestnosť č.10, 19, 21 vo výmere 89,20 m² a kancelárske priestory - miestnosť č. 22 vo výmere 20,80 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy na Dúbravská cesta 23, 845 51 Bratislava. Účel nájmu: využitie v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Členovia komisie:

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bola dňa 30.04.2025 bola vymenovaná nasledovná komisia:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Mgr. Pavol Pataky | -predseda komisie |
| 2. Ing. MBA Juraj Majtán, DrSc. | -člen komisie |
| 3. RNDr. Vladimír Pevala, PhD. | -člen komisie |
| 4. Kristína Zvarová | -člen komisie |

Dátum a miesto konania komisie:

Dňa 16.06.2025 o 13:00 hod v budove ÚMB SAV v. v. i., Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava 45, miestnosť č.: 208-1

Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia boli povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, v zmysle vyhlásenej súťaže, ktorá bola zverejnená na internetovej stránke ÚMB SAV v. v. i. a zároveň na webovom sídle zakladateľa SAV, v časti <https://www.sav.sk/?lang=sk&doc=boardcommercial> a to v zalepenej obálke: - s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe, - označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – NÁJOM – NEOTVÁRAŤ!“ Poštou, alebo osobne na adresu ÚMB SAV v. v. i., Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava 45 v lehote na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 30.05.2025 do 10:00 hod.

Vyhodnotenie predložených návrhov:

Ústavu molekulárnej biológie SAV, v. v. i. boli v lehote na predkladanie návrhov do dňa 30. 5. 2025, do 10.00 hod. boli predložené 2 záväzne návrhy, ktoré splnili všetky požadované podmienky súťaže:

1. Návrh od spoločnosti FYTOFARM s.r.o. so sídlom Dúbravská cesta 21, 845 08 Bratislava 45, IČO: 31376398 zapísaná v Obchodnom registri pri MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č: 7345/B spĺňa všetky náležitosti návrhu v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľom ponúkaná výška nájomného je 870 EUR/mesiac. Celková navrhovateľom ponúkaná výška nájomného za predmet verejnej súťaže je 10 440,00 EUR/rok.
2. Návrh od spoločnosti GREYSTAR FACTORY s.r.o. so sídlom Lidická 700/19, Veverí, 602 000 Brno zapísaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 101367 spĺňa všetky náležitosti návrhu v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľom ponúkaná výška nájomného je 850 EUR/mesiac. Celková navrhovateľom ponúkaná výška nájomného za predmet verejnej súťaže je 10 200,00 EUR/rok

Celkové poradie navrhovateľov:

1. FYTOFARM s.r.o. - celková suma ponúknutého nájmu 10 440,00 EUR/ rok
2. GREYSTAR FACTORY s.r.o.- celková suma ponúknutého nájmu 10 200,00 EUR/rok

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a najvyššiu ponúknutú sumu ročného nájmu komisia vyhodnotila predložený návrh spoločnosti FYTOFARM s.r.o za najvýhodnejší.

Komisia odporúča riaditeľovi ÚMB SAV, v. v. i. požiadať v zmysle § 35 od.1 písm. e) zákona č. 243/2017 Z.z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dozornú radu ÚMB SAV, v.v.i. a Úrad Slovenskej akadémie vied o písomný súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov a následne po udelení tohto písomného súhlasu pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou FYTOFARM, s.r.o. v zmysle predloženého víťazného návrhu.

V Bratislave dňa 16.06.2025

Za správnosť údajov:

Mgr. Pavol Pataky
Ing. MBA Juraj Majtán, DrSc
RNDr. Vladimír Pevala, PhD.
Kristína Zvarová ..

S odporúčaním komisie súhlasím/nesúhlasím

RNDr. Imrich Barák, DrSc.
riaditeľ ÚMB SAV v. v. i